

JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE STUDIO ± 54M² - TERRASSE

345 000 €

Ref 7717585

Etterbeek - Appartement 54 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique projet résidentiel idéalement situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen et de la très prisée Place Jourdan. Ce studio de ±54 m² bénéficiant d'une agréable vue sur l'intérieur d'îlot se compose comme suit : hall d'entrée avec WC séparé et espace technique, menant vers un lumineux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée ainsi qu'un espace buanderie. Le séjour offre un accès direct à une belle terrasse de ±8m² orientée vers la toiture végétalisée, créant un cadre calme et verdoyant. L'espace nuit, subtilement intégré au séjour, dispose de sa propre salle de douche attenante avec douche et lavabo simple. Cave incluse. Haute performances énergétiques (PEB A-) : récupération des eaux de pluie, pompe à chaleur individuelle, chauffage par le sol, ventilation double flux. Le quartier bénéficie d'un environnement particulièrement recherché, alliant convivialité, mobilité et qualité de vie. À proximité

VANEAU LECOBEL VENDE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7717585

Prix : 345 000 €

Surface : 54 m²

Chambre(s) : 0

Etage : 1

immédiate des commerces, restaurants et infrastructures du quartier Jourdan, il profite également des espaces verts du Parc Léopold, ainsi que d'une offre culturelle et éducative de premier plan. Livraison prévue fin 2027. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce projet au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

Salle(s) de bain : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE STUDIO ± 54M² - TERRASSE

345 000 €

Ref 7717585

Etterbeek - Appartement 54 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE STUDIO ± 54M² -
TERRASSE

345 000 €

Ref 7717585

Etterbeek - Appartement 54 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés