

JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 87M² - TERRASSE

490 000 €

Ref 7717587

Etterbeek - Appartement 87 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique projet résidentiel idéalement situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen et de la très prisée Place Jourdan. Cet appartement traversant 2 chambres de ±87 m² se compose comme suit : hall d'entrée menant vers une agréable pièce de vie baignée de lumière accueille le séjour, la salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée, le tout orienté vers l'avant de l'immeuble. Le hall de nuit dessert un WC séparé, un espace buanderie, un local technique ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un lavabo simple. À l'arrière, les deux chambres profitent d'un environnement calme, dont la chambre principale bénéficiant d'un accès direct à une terrasse de ±9 m² avec vue sur les jardins. Cave incluse. Haute performances énergétiques (PEB C+) : récupération des eaux de pluie, pompe à chaleur individuelle, chauffage par le sol, ventilation double flux. Le quartier bénéficie d'un environnement particulièrement recherché, alliant convivialité, mobilité et qualité de vie. À proximité immédiate des commerces, restaurants et infrastructures du quartier Jourdan, il profite également des espaces verts du Parc Léopold, ainsi que d'une offre culturelle et éducative de premier plan. Livraison prévue fin 2027. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce projet au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENDE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7717587

Prix : 490 000 €

Surface : 87 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 87M² - TERRASSE

490 000 €

Ref 7717587

Etterbeek - Appartement 87 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





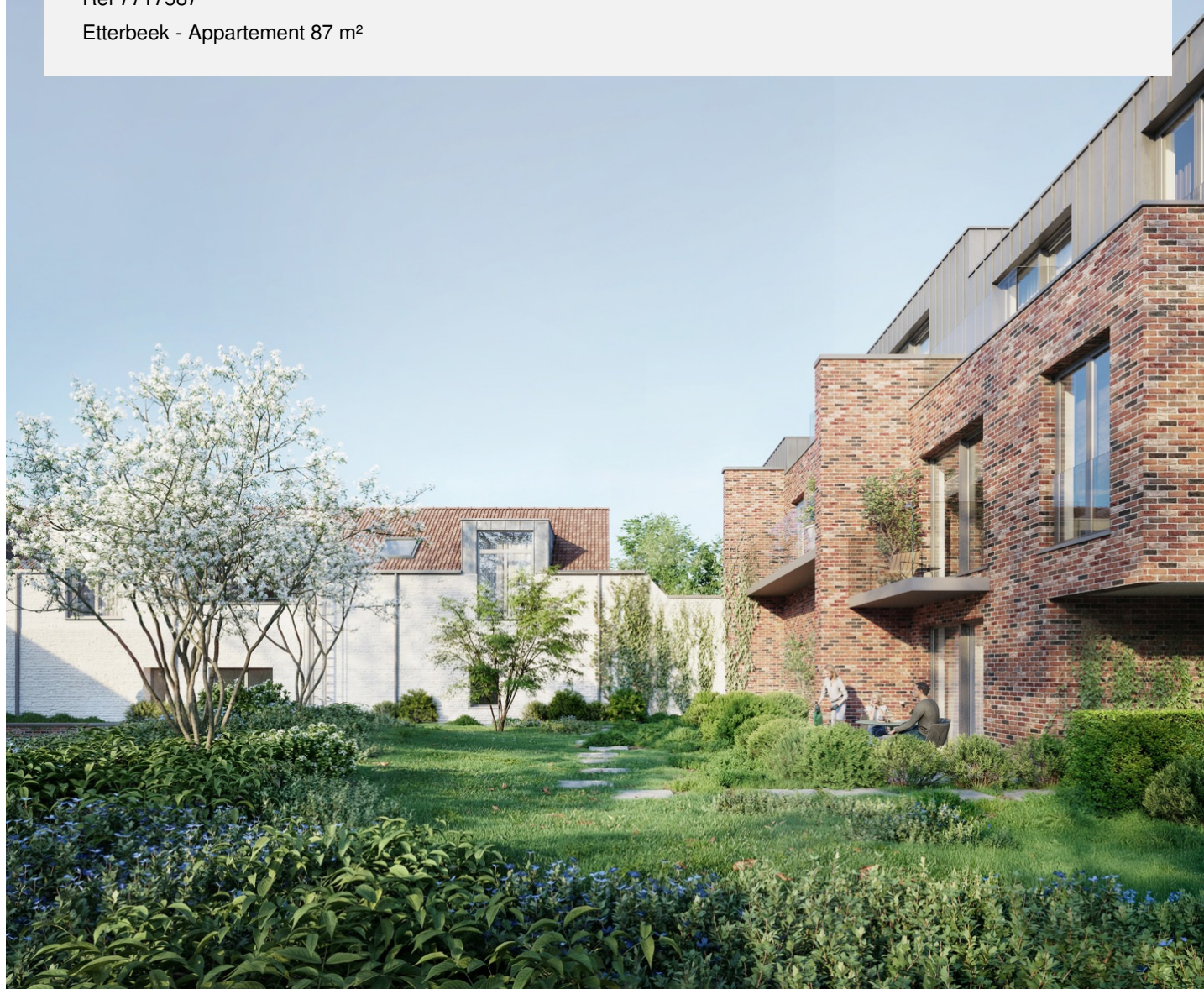
JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 87M² - TERRASSE

490 000 €

Ref 7717587

Etterbeek - Appartement 87 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés