

# JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 69M<sup>2</sup> - TERRASSE

390 000 €

Ref 7717590

Etterbeek - Appartement 69 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter ce magnifique projet résidentiel idéalement situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen et de la très prisée Place Jourdan. Cet appartement traversant 1 chambre de ±69 m<sup>2</sup> se compose comme suit : hall d'entrée avec espace vestiaire, WC séparé ainsi qu'une salle de douche équipée d'une douche et d'un lavabo simple. À l'avant de l'appartement, une agréable pièce de vie baignée de lumière accueille le séjour, la salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée, complétée par un espace buanderie et un local technique. À l'arrière, la chambre profite d'un accès direct à une belle terrasse orientée plein Sud avec vue sur une toiture végétalisée, offrant un cadre calme et verdoyant. Cave incluse. Haute performances énergétiques (PEB A-) : récupération des eaux de pluie, pompe à chaleur individuelle, chauffage par le sol, ventilation double flux. Le quartier bénéficie d'un environnement particulièrement

VANEAU LECOBEL VENDE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7717590

**Prix :** 390 000 €

**Surface :** 69 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 1

recherché, alliant convivialité, mobilité et qualité de vie. A proximité immédiate des commerces, restaurants et infrastructures du quartier Jourdan, il profite également des espaces verts du Parc Léopold, ainsi que d'une offre culturelle et éducative de premier plan. Livraison prévue fin 2027. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce projet au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Salle(s) de bain :** 1

---

**Cave :** Oui

---

**Ascenseur :** Oui

---

**Parking(s) :** 1

---

**Terrasse :** Oui

# JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 69M<sup>2</sup> - TERRASSE

390 000 €

Ref 7717590

Etterbeek - Appartement 69 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





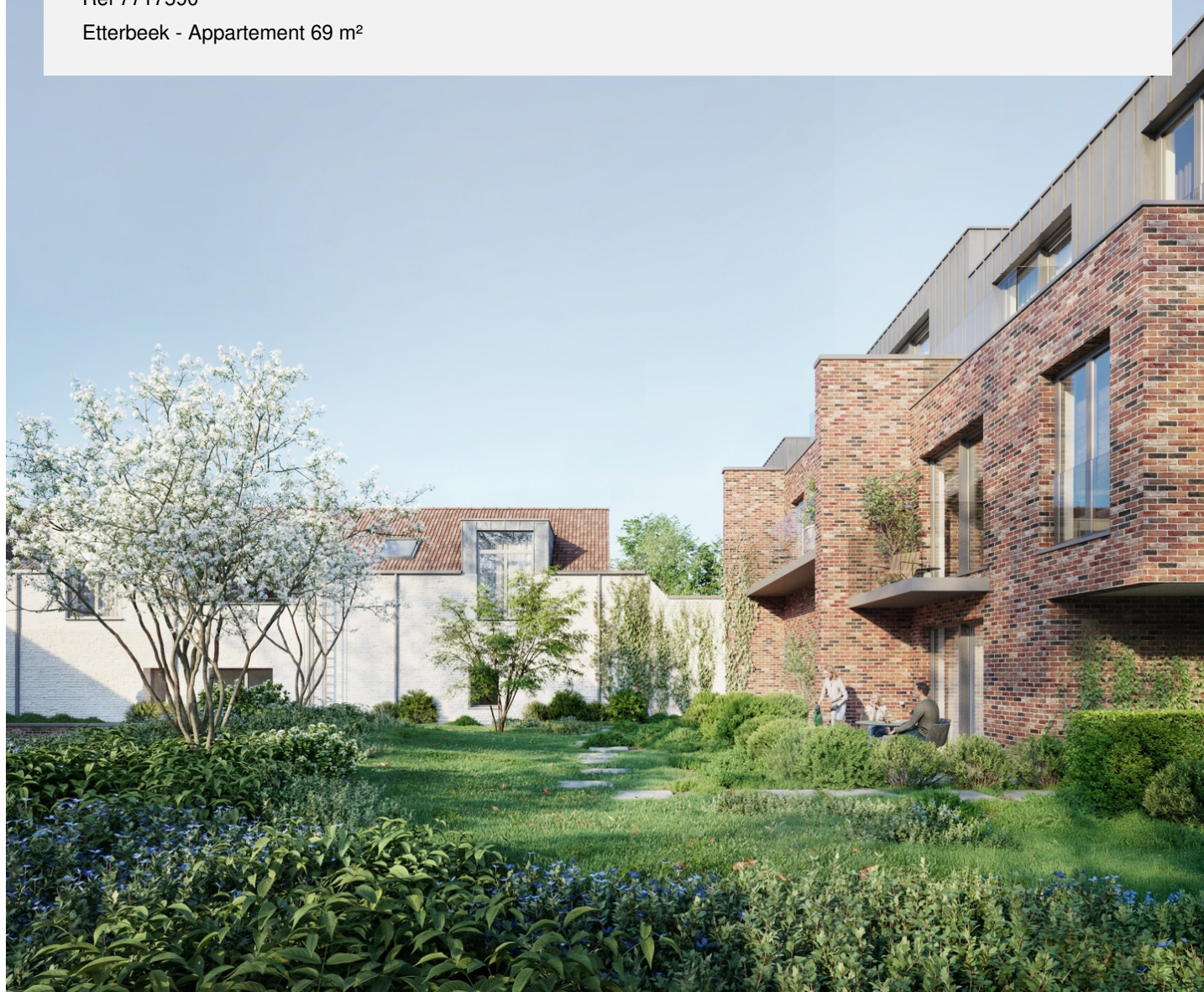
JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ±  
69M<sup>2</sup> - TERRASSE

390 000 €

Ref 7717590

Etterbeek - Appartement 69 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**