

# JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE DUPLEX ± 237M<sup>2</sup> - TERRASSE

1 515 000 €

Ref 7717596

Etterbeek - Appartement 237 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique projet résidentiel idéalement situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen et de la très prisée Place Jourdan. Ce duplex d'exception de ±237 m<sup>2</sup> se compose comme suit : hall d'entrée avec espace vestiaire, WC invités, local technique, espace buanderie ainsi qu'un escalier menant à l'étage. Le rez-de-chaussée accueille une vaste pièce de vie comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, une salle à manger et un lumineux séjour. L'ensemble s'ouvre sur une agréable terrasse de ±10 m<sup>2</sup> prolongée par un jardin privatif de ±103 m<sup>2</sup>. À l'étage, le hall de nuit dessert deux belles chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de douche attenante équipée d'un WC, d'une douche et d'un lavabo. Ce bien séduit par ses volumes, sa luminosité et ses espaces extérieurs de qualité. Cave incluse. Haute performances énergétiques (PEB A-) : récupération des eaux de pluie, pompe à

VANEAU LECOBEL VENDE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7717596

**Prix :** 1 515 000 €

**Surface :** 237 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 0

chaleur individuelle, chauffage par le sol, ventilation double flux. Le quartier bénéficie d'un environnement particulièrement recherché, alliant convivialité, mobilité et qualité de vie. À proximité immédiate des commerces, restaurants et infrastructures du quartier Jourdan, il profite également des espaces verts du Parc Léopold, ainsi que d'une offre culturelle et éducative de premier plan. Livraison prévue fin 2027. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce projet au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Salle(s) de bain :** 3

---

**Jardin :** Oui

---

**Cave :** Oui

---

**Ascenseur :** Oui

---

**Parking(s) :** 1

---

**Terrasse :** Oui

# JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE DUPLEX ± 237M<sup>2</sup> - TERRASSE

1 515 000 €

Ref 7717596

Etterbeek - Appartement 237 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE DUPLEX ± 237M<sup>2</sup> - TERRASSE

1 515 000 €

Ref 7717596

Etterbeek - Appartement 237 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**