

# JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 104M<sup>2</sup> - TERRASSE

549 500 €

Ref 7717599

Etterbeek - Appartement 104 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique projet résidentiel idéalement situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen et de la très prisée Place Jourdan. Cet appartement traversant 2 chambres de ±104m<sup>2</sup>, se compose comme suit : hall d'entrée avec WC séparé et espace buanderie. À l'avant de l'appartement, les deux chambres bénéficient d'une belle luminosité, dont la chambre principale disposant de sa propre salle de douche attenante équipée (douche et lavabo simple) ainsi que d'un accès à un balcon privatif. Une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un lavabo simple complète l'espace nuit et se situe face à la seconde chambre. À l'arrière, orientée plein Sud et profitant d'une agréable vue sur les jardins intérieurs, la pièce de vie accueille le séjour, la salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace lumineux se prolonge harmonieusement par une belle terrasse de ±5m<sup>2</sup>, offrant un cadre calme et

VANEAU LECOBEL VENDE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7717599

**Prix :** 549 500 €

**Surface :** 104 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

verdoyant. Cave incluse. Haute performances énergétiques (PEB A-) : récupération des eaux de pluie, pompe à chaleur individuelle, chauffage par le sol, ventilation double flux. Le quartier bénéficie d'un environnement particulièrement recherché, alliant convivialité, mobilité et qualité de vie. À proximité immédiate des commerces, restaurants et infrastructures du quartier Jourdan, il profite également des espaces verts du Parc Léopold, ainsi que d'une offre culturelle et éducative de premier plan. Livraison prévue fin 2027. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce projet au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Salle(s) de bain :** 2

---

**Jardin :** Oui

---

**Cave :** Oui

---

**Ascenseur :** Oui

---

**Parking(s) :** 1

---

**Terrasse :** Oui

JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ±  
104M<sup>2</sup> - TERRASSE

549 500 €

Ref 7717599

Etterbeek - Appartement 104 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ±  
104M<sup>2</sup> - TERRASSE

549 500 €

Ref 7717599

Etterbeek - Appartement 104 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**