

JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE DUPLEX ± 236 M² - TERRASSE

1 415 000 €

Ref 7717606

Etterbeek - Appartement 236 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique projet résidentiel idéalement situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen et de la très prisée Place Jourdan. Ce duplex 4 chambres de ±236 m² situé en intérieur d'îlot se compose comme suit : hall d'entrée avec espace vestiaire, WC séparé, espace buanderie et local technique menant vers un vaste espace de vie aux volumes généreux. Celui-ci accueille une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, une salle à manger ainsi qu'un lumineux séjour, le tout prolongé par une grande terrasse de ±32,5 m² courant sur toute la longueur de l'appartement et offrant un cadre calme et verdoyant. Le premier niveau comprend également une première chambre disposant de sa propre salle de bain complète équipée d'une douche, d'un lavabo simple et d'un WC séparé. À l'étage, un élégant hall de nuit dessert trois belles chambres supplémentaires, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau

VANEAU LECOBEL VENDE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7717606

Prix : 1 415 000 €

Surface : 236 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 1

privative avec douche et/ou baignoire ainsi qu'un WC. Ce bien singulier séduit par ses volumes, sa luminosité et son caractère résolument contemporain. Cave incluse. Haute performances énergétiques (PEB A) : récupération des eaux de pluie, pompe à chaleur individuelle, chauffage par le sol, ventilation double flux. Le quartier bénéficie d'un environnement particulièrement recherché, alliant convivialité, mobilité et qualité de vie. À proximité immédiate des commerces, restaurants et infrastructures du quartier Jourdan, il profite également des espaces verts du Parc Léopold, ainsi que d'une offre culturelle et éducative de premier plan. Livraison prévue fin 2027. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce projet au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

Salle(s) de bain : 5

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE DUPLEX ± 236 M² - TERRASSE

1 415 000 €

Ref 7717606

Etterbeek - Appartement 236 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE DUPLEX ± 236 M² - TERRASSE

1 415 000 €

Ref 7717606

Etterbeek - Appartement 236 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés