

LOUISE / FLAGEY : JOLI DUPLEX 2 CHAMBRES AVEC JARDIN

1 950 €

Ref 7713397

Ixelles - Appartement 176 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé entre l'avenue Louise et la place Flagey, charmant appartement duplex d'une superficie totale de ± 176 m² dans une belle maison de maître rénovée en 2022. Il se compose d'un magnifique séjour/salle à manger (± 50 m²), d'un grand bureau (± 18 m²), d'une belle cuisine (± 12 m²), de 2 belles chambres (± 25 m² et ± 24 m²), d'un vaste dressing (± 17 m²) et d'une salle de bains avec une double vasque et un WC. Jolie terrasse (± 10 m²) donnant sur un joli jardin de ville (± 80 m²) accessible par la cuisine et un balcon accessible par l'une des chambres. Très grande cave privative (± 33 m²). Le duplex se situe dans une maison de caractère avec une belle hauteur sous plafond. Circulation entre le 1er et le 2ème niveau du duplex par les parties communes de l'immeuble. Charges : 30 € par personne/mois (Provision pour l'eau). PEB F. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7713397

Prix : 1 950 €

Surface : 176 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 1

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 6

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 30 €

LOUISE / FLAGEY : JOLI DUPLEX 2 CHAMBRES AVEC JARDIN

1 950 €

Ref 7713397

Ixelles - Appartement 176 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LOUISE / FLAGEY : JOLI DUPLEX 2 CHAMBRES AVEC JARDIN

1 950 €

Ref 7713397

Ixelles - Appartement 176 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés