

# MOLIÈRE : SUBLIME APPARTEMENT DE CARACTÈRE + TERRASSES

3 800 €

Ref 7715539

Ixelles - Appartement 241 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Molière, sublime appartement de caractère d'une superficie totale de  $\pm 241$  m<sup>2</sup> dans une maison bourgeoise datant de 1905. Il se compose d'un hall d'entrée avec un ascenseur, un vestiaire et un wc séparé, d'un spacieux et lumineux séjour ( $\pm 85$  m<sup>2</sup>) de type 3 pièces en enfilade, d'une grande cuisine super équipée, d'un vaste hall de nuit, de 3 belles grandes chambres ( $\pm 21$  m<sup>2</sup>,  $\pm 15$  m<sup>2</sup> et  $\pm 15$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'une salle de douche. Deux jolies terrasses ( $\pm 12$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10$  m<sup>2</sup>) dont une à l'avant orientée Sud et accessible par le séjour. Cave incluse et possibilité de louer un emplacement de parking en supplément (100 €/mois). PEB D. Charges : 235 €/mois (Provision de 50 € pour l'eau et un forfait de 185 € pour l'entretien des parties communes). A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7715539

**Prix :** 3 800 €

**Surface :** 241 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Charges :** 235 €

---

**Disponib** 01/07/2026 -

**ilité :** 12:00

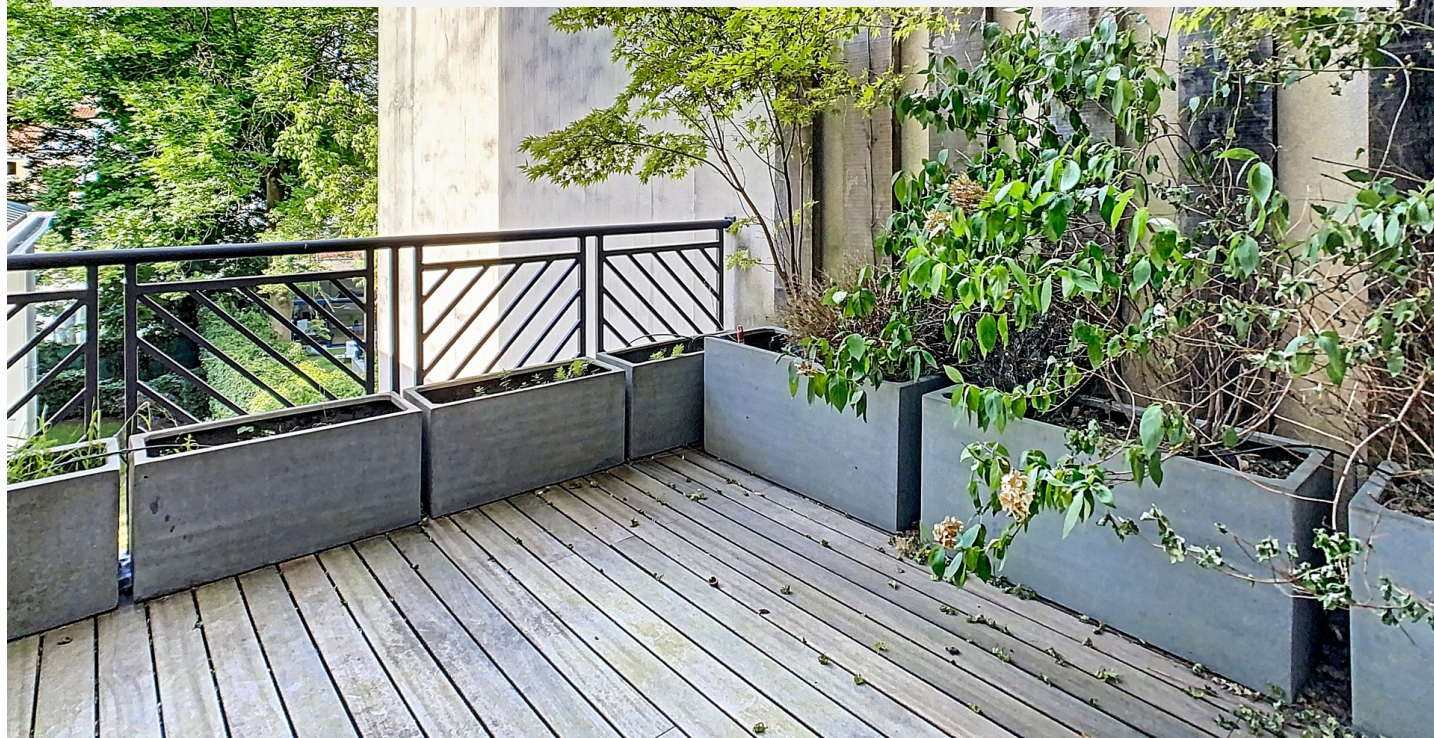
# MOLIÈRE : SUBLIME APPARTEMENT DE CARACTÈRE + TERRASSES

3 800 €

Ref 7715539

Ixelles - Appartement 241 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# MOLIÈRE : SUBLIME APPARTEMENT DE CARACTÈRE + TERRASSES

3 800 €

Ref 7715539

Ixelles - Appartement 241 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**