

# DIEWEG/CALVOET - MAGNIFIQUE MAISON MODERNISTE AVEC GARAGE.

890 000 €

Ref 7714810

Uccle - Maison 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé entre Dieweg et Calvoet , magnifique maison 3 façade style moderniste de  $\pm 210$  m<sup>2</sup> bruts. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée de  $\pm 13$  m<sup>2</sup> avec toilette invitée, lumineux séjour/salle à manger de  $\pm 40$  m<sup>2</sup>, cuisine hyper équipée de  $\pm 20$  m<sup>2</sup> avec accès au jardinet de  $\pm 20$  m<sup>2</sup> orienté nord-est. Au 1er étage : Palier de  $\pm 11$  m<sup>2</sup> donnant accès à une suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec une salle de bain, deux chambres de  $\pm 16$  et 15 m<sup>2</sup>, une salle de bain de  $\pm 5$  m<sup>2</sup> avec toilette. Au sous-sol ( $\pm 60$  m<sup>2</sup>) : Deux caves de rangement, un le local chaudière avec coin atelier, buanderie et un garage de  $\pm 18$  m<sup>2</sup>. Egalement : PEB G, électricité conforme, châssis double vitrage, chaudière au gaz, belle hauteur sous plafond, vue arborée. Accès immédiat au Lycée français. Coup de cœur assuré !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7714810

**Prix :** 890 000 €

**Surface :** 210 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Disponib** 31/10/2026 -

**ilité :** 12:00

# DIEWEG/CALVOET - MAGNIFIQUE MAISON MODERNISTE AVEC GARAGE.

890 000 €

Ref 7714810

Uccle - Maison 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# DIEWEG/CALVOET - MAGNIFIQUE MAISON MODERNISTE AVEC GARAGE.

890 000 €

Ref 7714810

Uccle - Maison 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**