

# GRAND-PLACE : SUPERBE APPART 3 CH + TERRASSES

1 800 €

Ref 7712402

Bruxelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

À proximité de la Grand-Place et en face d'un vestige d'une tour médiévale, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 110$  m<sup>2</sup> dans un immeuble résidentiel de 2004. Il se compose d'un hall d'entrée avec un WC invités, d'un vaste séjour ( $\pm 38$  m<sup>2</sup>) avec un coin salle à manger, d'une cuisine américaine équipée ( $\pm 11$  m<sup>2</sup>), de 3 belles chambres ( $\pm 13$  m<sup>2</sup>,  $\pm 11$  m<sup>2</sup> et  $\pm 9,5$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et douche, d'un espace buanderie. Belle grande terrasse orientée Sud Ouest ( $\pm 7$  m<sup>2</sup>) accessible par la salle à manger et d'une seconde terrasse à l'arrière de l'appartement. Cave incluse et un emplacement de parking obligatoire (100 €/mois). Charges : 150 €/mois (Provision pour l'ascenseur, l'entretien des parties communes et le syndic). PEB C+. Libre immédiatement. Coup de cœur assuré, à découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7712402

**Prix :** 1 800 €

**Surface :** 110 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Charges :** 150 €

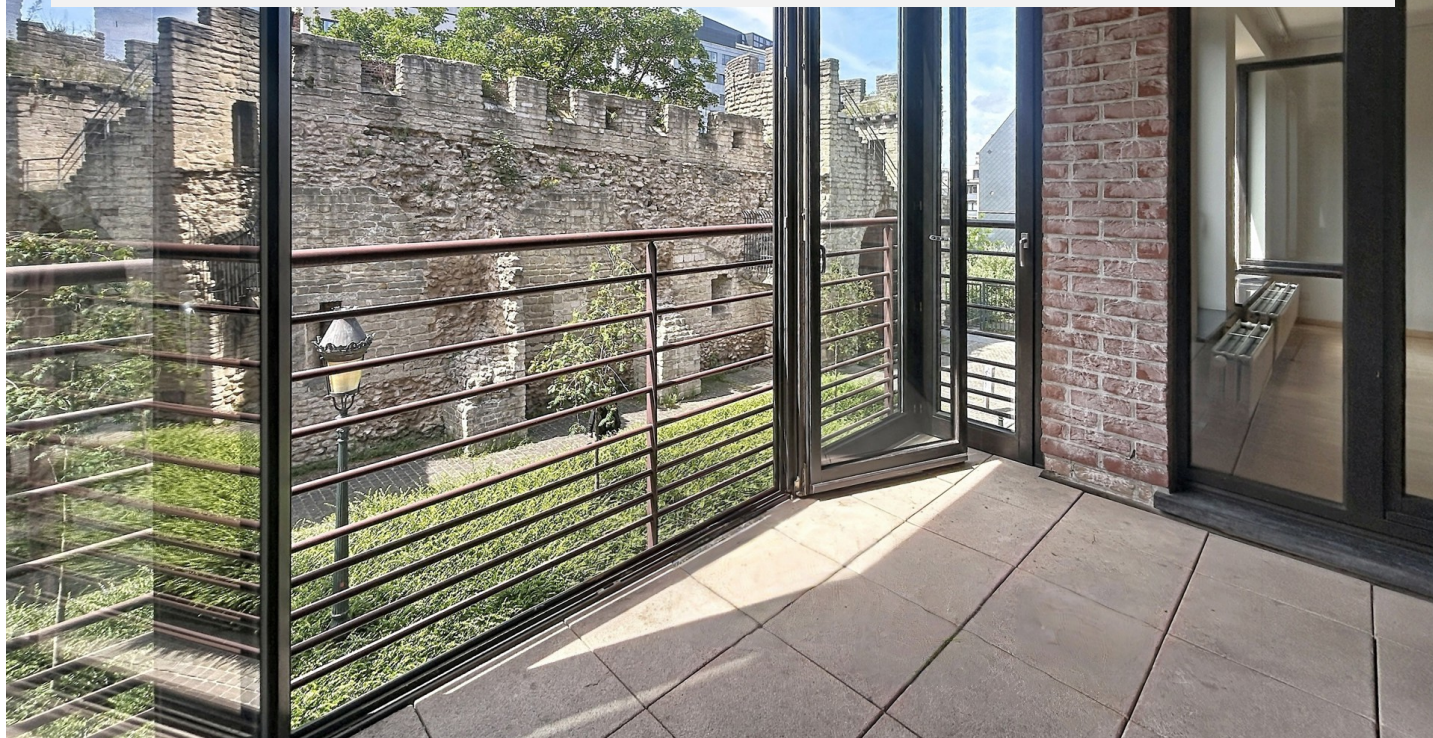
# GRAND-PLACE : SUPERBE APPART 3 CH + TERRASSES

1 800 €

Ref 7712402

Bruxelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# GRAND-PLACE : SUPERBE APPART 3 CH + TERRASSES

1 800 €

Ref 7712402

Bruxelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**