

# PENTHOUSE D'EXCEPTION AVEC TERRASSES ET VUE SUR BRUXELLES

3 950 000 €

Ref 7710698

Bruxelles - Penthouse 460 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé au cœur de Bruxelles, ce penthouse d'exception de ± 460 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, bénéficie de ± 202 m<sup>2</sup> de terrasses orientées Est, Sud et Ouest, offrant des vues panoramiques remarquables sur la capitale. L'appartement s'ouvre sur un vaste hall avec vestiaire sur mesure et toilette invités. Les espaces de vie, baignés de lumière, comprennent un séjour avec feu ouvert au gaz (± 150 m<sup>2</sup>), largement ouvert sur les terrasses, ainsi qu'une cuisine hautement équipée avec salle à manger et cave à vin intégrée. Un bureau complète ce niveau et peut être aménagé en quatrième chambre avec salle de douche. Un ascenseur privatif mène à l'espace nuit composé d'une suite parentale avec dressing et salle de bains, de deux chambres supplémentaires et de plusieurs dressings. Un espace bien-être avec salle de fitness, sauna, douche et vestiaire vient parfaire l'ensemble. Construit en 2023 et optimisé en 2025, le bien bénéficie de prestations haut de gamme : PEB A, pompe à chaleur individuelle, panneaux photovoltaïques avec batteries, ventilation double flux, adoucisseur d'eau et installation électrique conforme. Trois caves et trois emplacements de garage complètent ce bien rare. Première occupation. Vente soumise à la TVA de 21 %. Informations et visites : Vaneau Lecobel – 02/669.21.70 – [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7710698

**Prix :** 3 950 000 €

**Surface :** 460 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 7

**Salle(s) de bain :** 4

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Disponibilité :** 01/06/2026 - 12:00

# PENTHOUSE D'EXCEPTION AVEC TERRASSES ET VUE SUR BRUXELLES

3 950 000 €

Ref 7710698

Bruxelles - Penthouse 460 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PENTHOUSE D'EXCEPTION AVEC TERRASSES ET VUE SUR BRUXELLES

3 950 000 €

Ref 7710698

Bruxelles - Penthouse 460 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**