

# ETANGS D'IXELLES : BEL APPARTEMENT DUPLEX 2 CH ET JARDIN

599 000 €

Ref 7712902

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé à quelques pas des Etangs d'Ixelles, appartement duplex coup de cœur d'une superficie totale de  $\pm 170$  m<sup>2</sup> bruts dans une petite copropriété. Il se compose comme suit : hall d'entrée, séjour de  $\pm 37$  m<sup>2</sup>, salle à manger de  $\pm 14$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 13.5$  m<sup>2</sup>, toilette invitée de  $\pm 1$  m<sup>2</sup>, 2 chambres de  $\pm 17.5$  et  $13$  m<sup>2</sup> dont une avec salle de bains et douche attenante de  $\pm 9.5$  m<sup>2</sup>, dressing de  $\pm 11$  m<sup>2</sup>, buanderie de  $\pm 1.5$  m<sup>2</sup> et jardin de  $\pm 50$  m<sup>2</sup>. Également : double vitrage, cave commune, emplacement vélo, certificat électrique non conforme, chaudière individuelle au gaz. PEB : C. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7712902

**Prix :** 599 000 €

**Surface :** 170 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

# ETANGS D'IXELLES : BEL APPARTEMENT DUPLEX 2 CH ET JARDIN

599 000 €

Ref 7712902

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# ETANGS D'IXELLES : BEL APPARTEMENT DUPLEX 2 CH ET JARDIN

599 000 €

Ref 7712902

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**