

# ABBAYE, SUBLIME DUPLEX PENTHOUSE RÉNOVÉ 3 CH

1 195 000 €

Ref 7712512

Ixelles - Penthouse 185 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité immédiate de l'avenue Louise et de l'Abbaye de la Cambre, superbe duplex penthouse de 192 m<sup>2</sup> brut avec une magnifique terrasse de 37 m<sup>2</sup> dans une maison de Maître complètement rénovée en 2025. Il se compose comme suit: séjour spacieux et lumineux avec cuisine américaine de  $\pm$  64 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une magnifique terrasse sud-ouest sans vis-à-vis, chambre de  $\pm$  14 m<sup>2</sup> avec salle de bains, espace bureau de  $\pm$  10 m<sup>2</sup>, chambre de  $\pm$  10,4 m<sup>2</sup> avec salle de douches, suite parentale de  $\pm$  17 m<sup>2</sup>, dressing et salle de douches, buanderie. Cave, local à vélos, ascenseur privatif, chauffage individuel et possibilité de louer en garage en face. PEB: B

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7712512

**Prix :** 1 195 000 €

**Surface :** 185 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 3

**Jardin :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 11/03/2026 -

**ilité :** 12:00

# ABBAYE, SUBLIME DUPLEX PENTHOUSE RÉNOVÉ 3 CH

1 195 000 €

Ref 7712512

Ixelles - Penthouse 185 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# ABBAYE, SUBLIME DUPLEX PENTHOUSE RÉNOVÉ 3 CH

1 195 000 €

Ref 7712512

Ixelles - Penthouse 185 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**