

ERNEST THE GARDEN: MAGNIFIQUE APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE

1 900 €

Ref 7711010

Ixelles - Appartement 134 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé entre l'Avenue Louise, la Porte de Namur et le quartier Européen, magnifique appartement d'une superficie totale de ± 134 m² dans la résidence moderne Ernest The Garden. Il se compose d'un vaste hall d'entrée (± 9 m²), d'un joli séjour ($\pm 30,50$ m²) avec une cuisine américaine super équipée (Bulthaup), d'une salle à manger (± 19 m²), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres (± 17 m² et ± 15 m²), d'une salle de bains avec un WC attenante à la chambre principale et d'une salle de douche attenante à la deuxième chambre. Jolie terrasse (± 15 m²) orientée Sud-Ouest accessible par le séjour. Emplacement de parking intérieur en supplément obligatoire (100 €/mois). L'appartement bénéficie de matériaux de qualité, d'une ventilation double flux et de double vitrage. Charges : 250 €/mois (Provision pour le chauffage et l'entretien des parties communes). PEB C+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7711010

Prix : 1 900 €

Surface : 134 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 250 €

Disponib 01/05/2026 -

ilité : 12:00

ERNEST THE GARDEN: MAGNIFIQUE APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE

1 900 €

Ref 7711010

Ixelles - Appartement 134 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ERNEST THE GARDEN: MAGNIFIQUE APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE

1 900 €

Ref 7711010

Ixelles - Appartement 134 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés