

# FLORÉAL : MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE 4 CHAMBRES + JARDIN

3 750 €

Ref 7710990

Uccle - Maison 330 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans le quartier Floréal/Brugmann, splendide maison de Maître rénovée avec goût d'une superficie totale de  $\pm 330$  m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un vaste séjour ( $\pm 17$  m<sup>2</sup>) avec un espace salle à manger ( $\pm 14$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée (type 3 pièces en enfilade), de 4 belles chambres ( $\pm 40$  m<sup>2</sup>,  $\pm 38,75$  m<sup>2</sup>,  $\pm 15$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13,50$  m<sup>2</sup>) dont la suite parentale avec un vaste dressing et une salle de bains attenante et d'une salle de bains indépendante. Belle terrasse donnant sur un joli jardin de ville orientés Ouest. Grande cave et un parking disponible à proximité. La maison dispose d'une belle hauteur sous plafond avec des moulures et de nombreux rangements. Toutes les charges sont individuelles. PEB D-. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7710990

**Prix :** 3 750 €

**Surface :** 330 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/08/2026 -

**12:00**



# FLORÉAL : MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE 4 CHAMBRES + JARDIN

3 750 €

Ref 7710990

Uccle - Maison 330 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# FLORÉAL : MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE 4 CHAMBRES + JARDIN

3 750 €

Ref 7710990

Uccle - Maison 330 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**