

# LOUISE / JARDIN DU ROI : BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ + JOLIE VUE

2 000 €

Ref 7710945

Ixelles - Appartement 143 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du Jardin du Roi sur l'avenue Louise, bel appartement remis à neuf d'une superficie totale de  $\pm 143$  m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble de standing. Il se compose d'un vaste hall d'entrée ( $\pm 8,60$  m<sup>2</sup>), d'un vaste séjour ( $\pm 37,70$  m<sup>2</sup>), d'une jolie salle à manger ( $\pm 16,25$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine neuve super équipée ( $\pm 9$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 15,50$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10$  m<sup>2</sup>), d'un bureau ( $\pm 7,80$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains, d'une buanderie non équipée et d'un WC séparé. Deux balcons ( $\pm 3$  m<sup>2</sup> et  $\pm 2,20$  m<sup>2</sup>) dont un avec une magnifique vue sur l'Avenue Louise. Cave incluse dans l'immeuble. L'appartement dispose d'une porte sécurisée et de double vitrage. Charges : 350 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB D-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7710945

**Prix :** 2 000 €

**Surface :** 143 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 9

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 350 €

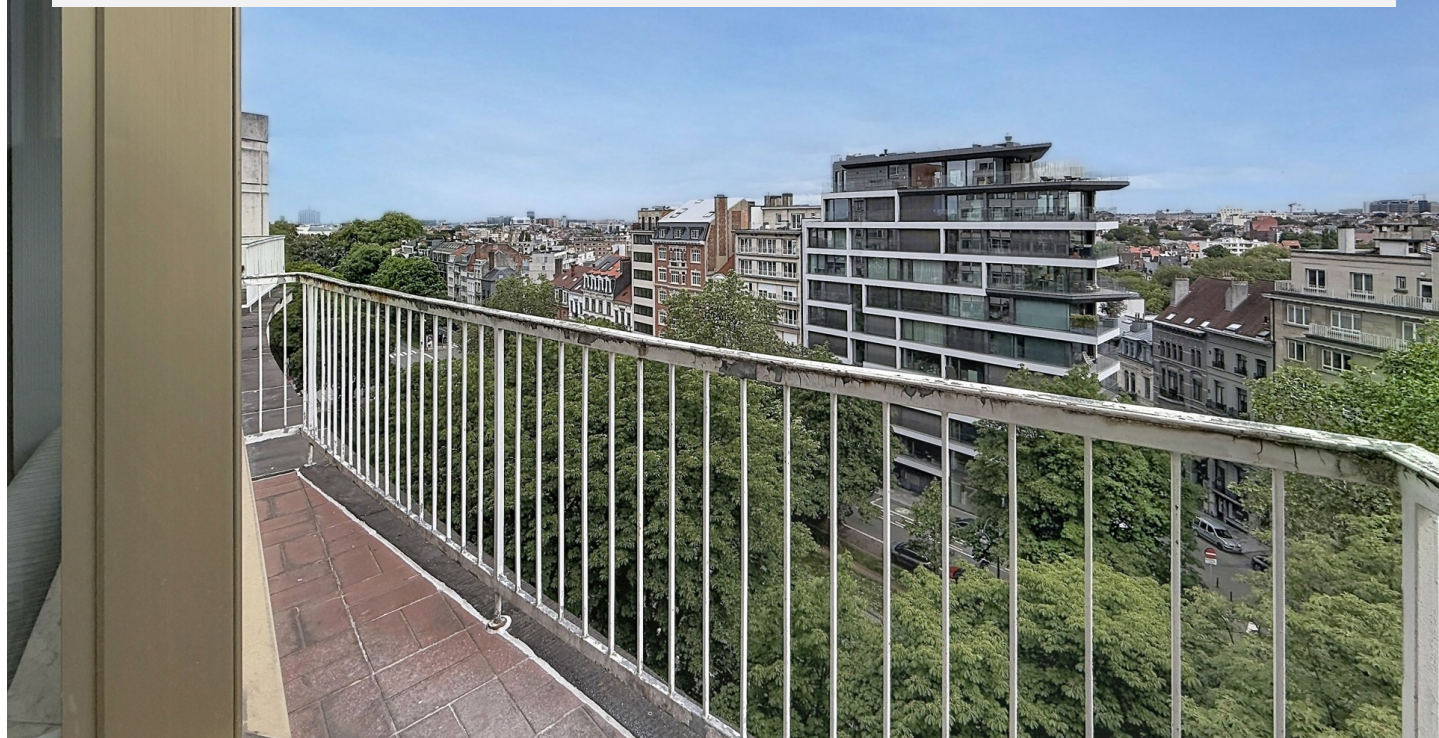
# LOUISE / JARDIN DU ROI : BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ + JOLIE VUE

2 000 €

Ref 7710945

Ixelles - Appartement 143 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# LOUISE / JARDIN DU ROI : BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ + JOLIE VUE

2 000 €

Ref 7710945

Ixelles - Appartement 143 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**