

LOUISE - JARDIN ROI : SUBLIME TRIPLEX PENTHOUSE + TERRASSES

7 500 €

Ref 7705211

Ixelles - Appartement 304 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche du Jardin du Roi sur l'Avenue Louise, somptueux appartement triplex penthouse d'exception d'une superficie totale de ± 304 m² dans un immeuble prestigieux. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec un vestiaire et un WC, d'un lumineux et vaste séjour ($\pm 45,90$ m²), d'une jolie salle à manger (± 27 m²), d'une cuisine américaine ultra équipée (MIELE), d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ($\pm 34,85$ m², $\pm 15,50$ m² et $15,60$ m²) dont la suite parentale avec sa salle de douche attenante, d'un vaste bureau (± 23 m²) avec une kitchenette, d'une somptueuse salle de bains et douche indépendante et de 2 WC séparés. 4 belles terrasses, une accessible par la salle à manger ($\pm 9,50$ m²), une accessible par deux chambres ($\pm 5,55$ m²) et deux terrasses accessibles par le bureau dont une terrasse panoramique sur le toit (± 30 m²). Grande cave ($\pm 11,85$ m²) au sous-sol et un double emplacement de parking au rez-de-chaussée de l'immeuble. L'appartement bénéficie d'une porte blindée, d'une alarme, de la domotique, d'air conditionné, de double vitrage et de matériaux de très haute qualité. Nombreux rangements et magnifiques vues. L'immeuble bénéficie d'un local à vélos et d'un local poubelles. Charges : 700 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes) et possibilité de conserver l'abonnement TV & Audio pour 800 €/mois. PEB C. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7705211

Prix : 7 500 €

Surface : 304 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 10

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 700 €

LOUISE - JARDIN ROI : SUBLIME TRIPLEX PENTHOUSE + TERRASSES

7 500 €

Ref 7705211

Ixelles - Appartement 304 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LOUISE - JARDIN ROI : SUBLIME TRIPLEX PENTHOUSE + TERRASSES

7 500 €

Ref 7705211

Ixelles - Appartement 304 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés