

# FLORÉAL : CHARMANTE MAISON, 3 CHAMBRES, BUREAU, JARDIN SUD

895 000 €

Ref 7709157

Uccle - Maison 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Quartier Coghén, dans une rue calme et recherchée, non loin des transports et des commerces, ravissante maison de charme de  $\pm 175$  m<sup>2</sup> bruts avec un jardin de  $\pm 110$  m<sup>2</sup> orienté Sud et sans vis-à-vis. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée: Hall d'entrée avec wc invité, salle à manger de  $\pm 20$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 12.5$  m<sup>2</sup>, séjour de  $\pm 20$  m<sup>2</sup> avec accès jardin de  $\pm 110$  m<sup>2</sup>. Au 1er étage: Hall de nuit, deux chambres de  $\pm 13$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12.5$  m<sup>2</sup>, bureau de  $\pm 6$  m<sup>2</sup>, salle de bains avec wc. Au 2ème étage: Chambre parentale de  $\pm 22$  m<sup>2</sup>, salle de douches avec wc, et dressing de  $\pm 11$  m<sup>2</sup>. Combles. Également : Double vitrage anti-vol, porte-blindée, chaudière gaz, caves, buanderie, PEB G. A découvrir sans tarder !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7709157

**Prix :** 895 000 €

**Surface :** 210 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 5

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

FLORÉAL : CHARMANTE MAISON, 3 CHAMBRES,  
BUREAU, JARDIN SUD

895 000 €

Ref 7709157

Uccle - Maison 210 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



FLORÉAL : CHARMANTE MAISON, 3 CHAMBRES,  
BUREAU, JARDIN SUD

895 000 €

Ref 7709157

Uccle - Maison 210 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**