

# MAGNIFIQUE LOFT MEUBLÉ, 2 GRANDES TERRASSES ET PARKING

595 000 €

Ref 7704809

Bruxelles - Appartement 257 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé pas loin de la place de l'Yser, magnifique loft contemporain décoré avec des meubles design et des finitions haut de gamme. Situé dans un bâtiment arrière au calme, distribué sur deux niveaux : rez et 1er étage, il offre de généreux volumes de 257 m<sup>2</sup> brut (selon PEB). Au rez: un premier salon baigné de lumière grâce aux baies vitrées et décoré avec goût. Un vestiaire, une double chambre (à l'origine deux chambres), un grand dressing sur mesure, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, 2 toilettes. Une agréable terrasse de 25 m<sup>2</sup> à l'arrière. Au niveau supérieur : de généreuses pièces de vie avec une cassette au gaz, salle à manger équipée comprenant une grande table design, cuisine ouverte super équipée, une belle terrasse ensoleillée et décorée avec goût. Un parking (en option +25.000 €) et un grand espace buanderie, stockage, et chaufferie complètent ce bien de qualité. Situation centrale, proche de toutes les facilités (transports, commerces), du futur musée d'art contemporain, des activités culturelles du site Tour et Taxi et du centre historique de Bruxelles, accès rapide aux axes routiers. A visiter sans tarder avec Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7704809

**Prix :** 595 000 €

**Surface :** 257 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Jardin :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/09/2026 -  
12:00

# MAGNIFIQUE LOFT MEUBLÉ, 2 GRANDES TERRASSES ET PARKING

595 000 €

Ref 7704809

Bruxelles - Appartement 257 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MAGNIFIQUE LOFT MEUBLÉ, 2 GRANDES TERRASSES ET PARKING

595 000 €

Ref 7704809

Bruxelles - Appartement 257 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**