

SABLON : SUPERBE APPARTEMENT 1 CHAMBRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

1 350 €

Ref 7707270

Bruxelles - Appartement 45 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Situé dans le très prisé quartier du Sablon, splendide appartement entièrement remis à neuf en 2026 d'une superficie totale de ± 45 m² dans un charmant immeuble. Il se compose d'un lumineux séjour (± 22 m²), d'une cuisine équipée (frigo, taque électrique et hotte), d'une jolie chambre (± 10 m²) et d'une salle de douche élégante. Balcon accessible par le séjour. Cet appartement bénéficie d'une remarquable hauteur sous plafond ($\pm 3,70$ m), d'un éclairage réglable dans toutes les pièces, de nouveaux châssis, d'un système 2 en 1 climatisation et chauffage, et d'une isolation phonique renforcée (sol et plafond). Possibilité de louer l'appartement meublé (+150 euros). Charges : 40 €/mois (Forfait pour le nettoyage et l'éclairage des parties communes). PEB D. Disponible à partir du 1 juillet. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200, Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7707270

Prix : 1 350 €

Surface : 45 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 1

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Charges : 40 €

Disponibilité : 01/07/2026 -

Heure : 12:00

SABLON : SUPERBE APPARTEMENT 1 CHAMBRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

1 350 €

Ref 7707270

Bruxelles - Appartement 45 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SABLON : SUPERBE APPARTEMENT 1 CHAMBRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

1 350 €

Ref 7707270

Bruxelles - Appartement 45 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés