

# MONTGOMERY - REZ-DE-CHAUSSÉE 3 CH AVEC JARDIN + PARKINGS

3 700 €

Ref 7707664

Etterbeek - Appartement 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue de Tervueren, à proximité de Montgomery, superbe appartement entièrement rénové et dessiné par un architecte d'une superficie totale de  $\pm 200$  m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une maison de Maître. Il se compose d'un spacieux hall d'entrée, d'un élégant séjour ( $\pm 40$  m<sup>2</sup>) avec une belle hauteur sous plafond ( $\pm 3$  m), d'une cuisine super équipée ( $\pm 25$  m<sup>2</sup>) avec un îlot central et un coin salle à manger, de 3 belles chambres ( $\pm 23$  m<sup>2</sup>,  $\pm 17$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13$  m<sup>2</sup>), d'une salle de douche, d'une salle de bains et douche et d'une buanderie. Belle terrasse ( $\pm 20$  m<sup>2</sup>) donnant accès à un magnifique jardin privatif ( $\pm 300$  m<sup>2</sup>). Garage privatif pour 2 voitures + un emplacement de parking extérieur. L'appartement bénéficie d'une porte blindée, d'une ventilation double flux et de châssis en bois avec du triple vitrage. Charges : 90 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes et l'assurance). PEB D+. Disponible le 1er juin. A découvrir chez Vaneau Lecobel

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200, Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7707664

**Prix :** 3 700 €

**Surface :** 200 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 90 €

**Disponib** 01/06/2026 -  
**ilité :** 12:00

# MONTGOMERY - REZ-DE-CHAUSSÉE 3 CH AVEC JARDIN + PARKINGS

3 700 €

Ref 7707664

Etterbeek - Appartement 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# MONTGOMERY - REZ-DE-CHAUSSÉE 3 CH AVEC JARDIN + PARKINGS

3 700 €

Ref 7707664

Etterbeek - Appartement 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**