

LEPOUTRE / PL. BRUGMANN : JOLI COMMERCE CASCO

5 700 €

Ref 7705223

Ixelles - Bureaux et commerces 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Louis Lepoutre, joli commerce casco d'une superficie totale de ± 100 m² avec une belle hauteur sous plafond (3,65 m) + un studio au sous-sol d'une superficie totale de ± 30 m² dans un magnifique immeuble totalement rénové en 2026. Précompte immobilier à charge du locataire. Pas d'horeca. Toute les charges sont individuelles. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7705223

Prix : 5 700 €

Surface : 130 m²

Etage : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Disponibilité : 01/06/2026 -
12:00

LEPOUTRE / PL. BRUGMANN : JOLI COMMERCE CASCO

5 700 €

Ref 7705223

Ixelles - Bureaux et commerces 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LEPOUTRE / PL. BRUGMANN : JOLI COMMERCE CASCO

5 700 €

Ref 7705223

Ixelles - Bureaux et commerces 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés