

# JOURDAN : BEL APPARTEMENT NEUF 3 CH + TERRASSE

2 300 €

Ref 7703029

Saint-Gilles - Appartement 123 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre l'avenue Louise et la porte de Hal, magnifique appartement neuf d'une superficie totale de  $\pm 123$  m<sup>2</sup> dans une nouvelle résidence de haut standing. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un joli séjour ( $\pm 33$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, de 3 belles chambres ( $\pm 17,50$  m<sup>2</sup>,  $14,50$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12,50$  m<sup>2</sup>), de 2 salles de douches, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Jolie terrasse ( $\pm 6$  m<sup>2</sup>). Cave en supplément (30€/mois) et un emplacement de parking en supplément (125 €/mois). Porte sécurisée, double vitrage, chaudière individuelle au gaz et ventilation double flux. Colocation autorisée. Charges : 365 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes, de la chaudière et de la ventilation double-flux). PEB A. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7703029

**Prix :** 2 300 €

**Surface :** 123 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Charges :** 365 €

# JOURDAN : BEL APPARTEMENT NEUF 3 CH + TERRASSE

2 300 €

Ref 7703029

Saint-Gilles - Appartement 123 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# JOURDAN : BEL APPARTEMENT NEUF 3 CH + TERRASSE

2 300 €

Ref 7703029

Saint-Gilles - Appartement 123 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**