

# COTTAGES : BELLE MAISON MITOYENNE + TERRASSES + JARDIN

3 000 €

Ref 7702127

Uccle - Maison 262 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de l'avenue Coghén et de l'avenue Messidor, superbe maison moderne d'une superficie totale de  $\pm 262$  m<sup>2</sup> dans une nouvelle résidence. Elle se compose d'un hall d'entrée avec un watercloset, d'un vaste séjour avec une cuisine américaine super équipée, de 4 belles chambres ( $\pm 23$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16,40$  m<sup>2</sup>,  $\pm 13,70$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13,50$  m<sup>2</sup>), d'un espace profession libérale ou chambre, de 3 salles d'eau (1 salle de bains et douche, 1 salle de bains et 1 salle de douche). Belles terrasses et jardin. Cave incluse et un emplacement de parking en supplément obligatoire (150 €/mois). Matériaux de qualité, chaudière individuelle au gaz et système de ventilation double flux. Charges : 220 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes et du jardin) PEB B. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7702127

**Prix :** 3 000 €

**Surface :** 262 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 220 €

# COTTAGES : BELLE MAISON MITOYENNE + TERRASSES + JARDIN

3 000 €

Ref 7702127

Uccle - Maison 262 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# COTTAGES : BELLE MAISON MITOYENNE + TERRASSES + JARDIN

3 000 €

Ref 7702127

Uccle - Maison 262 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**