

# ROOSEVELT/CAMBRE : APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BALCON + PARKING

460 000 €

Ref 7697928

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du Rond-Point de l'Etoile et du quartier Franklin Roosevelt, superbe appartement de  $\pm 100$  m<sup>2</sup> bruts avec terrasse de  $\pm 3$  m<sup>2</sup> orientée Nord-Est au 4<sup>e</sup> étage. Il se compose comme suit : hall d'entrée de  $\pm 6.5$  m<sup>2</sup>, toilette invité de  $\pm 1.5$  m<sup>2</sup>, séjour de  $\pm 33$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 10.5$  m<sup>2</sup>, 2 chambres de  $\pm 16.5$  et  $11$  m<sup>2</sup>, salle de bain de  $\pm 8$  m<sup>2</sup>, terrasse avant de  $\pm 3$  m<sup>2</sup> orientée Nord-Est. Également : double vitrage, fibre optique, local vélo, cave et emplacement de parking en supplément. Certificat électrique non conforme. PEB : D. A visiter en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7697928

**Prix :** 460 000 €

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

# ROOSEVELT/CAMBRE : APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BALCON + PARKING

460 000 €

Ref 7697928

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# ROOSEVELT/CAMBRE : APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BALCON + PARKING

460 000 €

Ref 7697928

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**