

# DIEWEG/WOLVENDAEL - PROJET NEUF BLÉS D'OR MAISON DE STANDING

1 730 000 €

Ref 7701329

Uccle - Maison 257 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter cette magnifique maison 4 chambres d'une surface brute de  $\pm 257$  m<sup>2</sup> et un espace sous-sol de  $\pm 106$  m<sup>2</sup> avec des terrasses et un jardin privatif du nouveau projet Blés d'Or. Dans un cadre verdoyant à proximité du parc de Wolvendael et du site naturel classé du Kawberg, proche de toutes commodités, cette spacieuse maison familiale s'articule sur quatre niveaux et est disposée comme suit : - Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire et WC invités, vaste séjour et salle à manger ouverts sur une cuisine américaine, donnant accès à une terrasse de  $\pm 25$  m<sup>2</sup> et à un jardin privatif de  $\pm 558$  m<sup>2</sup>. - Sous-sol : grand espace polyvalent de  $\pm 69$  m<sup>2</sup>, buanderie, chaufferie et caves. - 1er étage : deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douche, une salle de bain, WC séparé et bureau. Chaque chambre dispose d'une terrasse. - 2ème étage : deux chambres supplémentaires avec accès terrasse, salle de douche, WC et espace bureau/circulation. Cette unité bénéficie d'un haut niveau de performance énergétique (PEB A), d'une isolation thermique et acoustique, de double vitrage et d'équipements modernes tels que le chauffage au sol avec pompe à chaleur, une ventilation individuelle à double flux, des citernes d'eau de pluie. Le cadre de vie est marqué par la quiétude d'un quartier résidentiel prisé, tout en restant connecté aux commodités urbaines : écoles réputées, commerces de proximité, établissements médicaux de qualité et nombreuses infrastructures sportives et de loisirs. Parking en supplément (30.000 €). Sous régime TVA 21% pour la partie construction et droits d'enregistrements pour la partie terrain (12,5%). Livraison prévue Q2 2026. Pour de plus amples informations sur le projet, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7701329

**Prix :** 1 730 000 €

**Surface :** 257 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/03/2026 -  
12:00

# DIWEG/WOLVENDAEL - PROJET NEUF BLÉS D'OR MAISON DE STANDING

1 730 000 €

Ref 7701329

Uccle - Maison 257 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# DIEWEG/WOLVENDAEL - PROJET NEUF BLÉS D'OR MAISON DE STANDING

1 730 000 €

Ref 7701329

Uccle - Maison 257 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**