

WANSART : SUPERBE VILLA 4 CHAMBRES + JARDIN !

1 250 000 €

Ref 7696796

Uccle - Maison 300 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Au centre d'Uccle, dans un joli clos arboré, superbe villa de ± 300 m² bruts avec jardin de ± 460 m² entourant la maison. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : halls d'entrée, toilette invitée, salon de ± 33.5 m², salle à manger de ± 24.5 m², cuisine de ± 16 m², chambre de ± 15.5 m², salle de bain complète de ± 7 m², accès au jardin. Au 1ier étage : hall de nuit de ± 8.5 m², 3 chambres de ± 16.5, 16 et 12 m², bureau/chambre de ± 23 m², salle de douche de ± 3 m², toilette. Au sous-sol : garage de ± 44 m², local chaudière de ± 9 m², local buanderie avec sauna de ± 14 m², cave de ± 19.5 m². Également : double vitrage, parquet massif, système d'alarme, certificat électrique conforme. PEB : D. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7696796

Prix : 1 250 000 €

Surface : 300 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

WANSART : SUPERBE VILLA 4 CHAMBRES + JARDIN !

1 250 000 €

Ref 7696796

Uccle - Maison 300 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



WANSART : SUPERBE VILLA 4 CHAMBRES + JARDIN !

1 250 000 €

Ref 7696796

Uccle - Maison 300 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés