

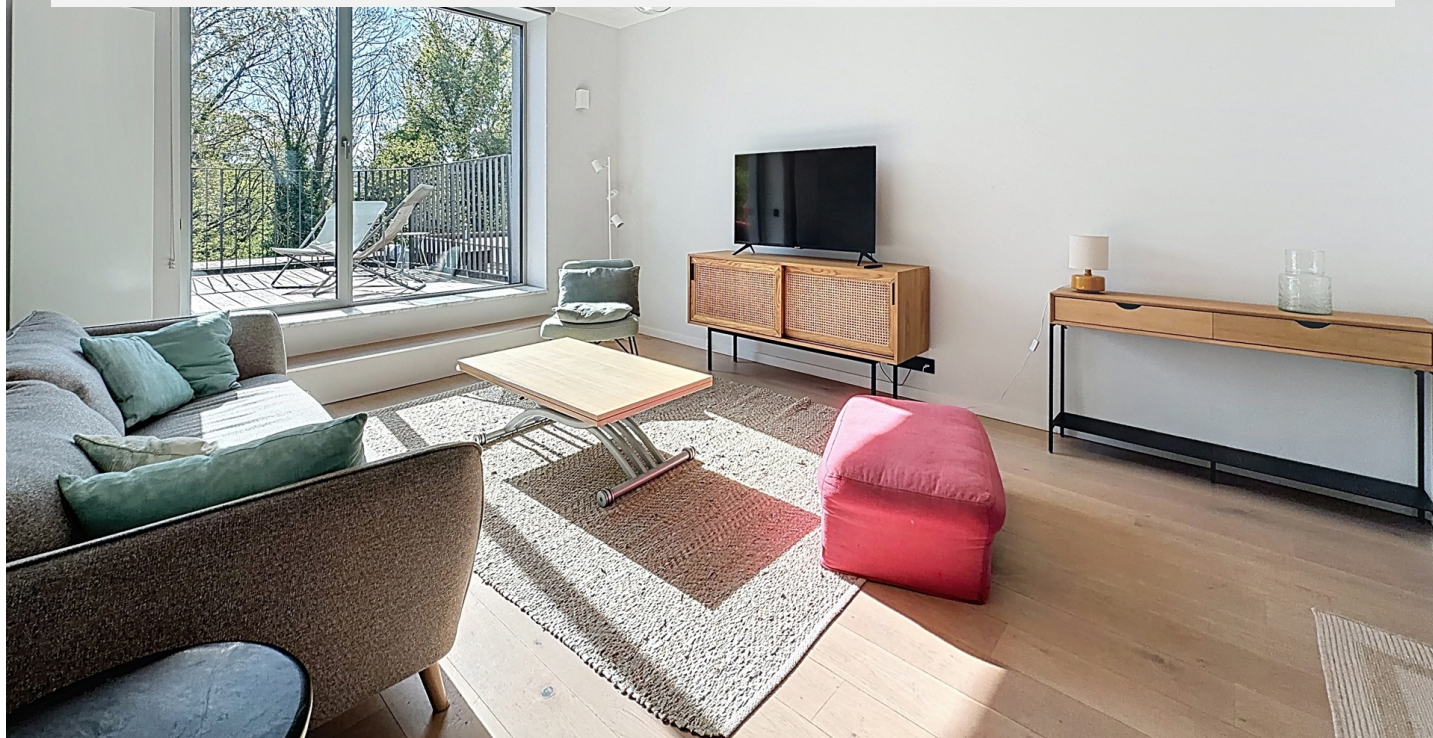
# PL. VANDERKINDERE : SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE MEUBLÉ + TERRAS

1 950 €

Ref 7699127

Uccle - Penthouse 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de la Place Léon Vanderkindere et du quartier Messidor, superbe appartement duplex penthouse meublé d'une superficie totale de  $\pm 106$  m<sup>2</sup> au sein d'une ancienne maison de Maître. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour ( $\pm 19,90$  m<sup>2</sup>) avec un espace salle à manger ( $\pm 16,60$  m<sup>2</sup>), d'une jolie cuisine américaine super équipée, d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 12,60$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'un WC séparé. Belle terrasse ( $\pm 11$  m<sup>2</sup>) orientée Sud Est à l'arrière de l'immeuble et un balcon à l'avant. L'appartement bénéficie de châssis double vitrage, d'une ventilation double flux et d'une chaudière au gaz récente. Charges : 55 €/mois (Provision pour l'eau, l'entretien de la chaudière, de la ventilation double flux, le nettoyage des parties communes et le nettoyage des vitres) et possibilité de conserver le contrat d'internet avec la fibre (34 €/mois). PEB C+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7699127

**Prix :** 1 950 €

**Surface :** 106 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 55 €

# PL. VANDERKINDERE : SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE MEUBLÉ + TERRAS

1 950 €

Ref 7699127

Uccle - Penthouse 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PL. VANDERKINDERE : SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE MEUBLÉ + TERRAS

1 950 €

Ref 7699127

Uccle - Penthouse 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**