

MAGNIFIQUE 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE AU CŒUR DE BRUGMANN

1 700 €

Ref 7700265

Ixelles - Appartement 86 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche de la Place Georges Brugmann et de la Place du Châtelain, bel appartement moderne d'une superficie totale de ± 86 m² dans une jolie résidence construite en 2018. Il se compose d'un hall d'entrée (± 9 m²), d'un joli et lumineux séjour (± 27 m²), d'une cuisine américaine super équipée (± 5 m²), de 2 belles chambres (± 14 m² et $\pm 9,20$ m²) chacune avec du rangement sur mesure et sa salle d'eau attenante (1 salle de bains et douche avec un WC et 1 salle de douche avec un WC) et d'un WC séparé. Balcon à l'arrière accessible par le séjour. Cave incluse et un emplacement de parking intérieur en supplément obligatoire (100 €/mois). L'appartement dispose d'une porte blindée, de double vitrage, de nombreux rangements, d'air conditionné et de parquet. L'immeuble bénéficie d'un jardin commun accessible aux résidents de l'immeuble, d'un local à vélos ainsi qu'un local poubelles. Charges : 250 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes et du jardin commun). PEB B-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7700265

Prix : 1 700 €

Surface : 86 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 250 €

Disponib 01/08/2026 -

ilité : 12:00

MAGNIFIQUE 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE AU CŒUR DE BRUGMANN

1 700 €

Ref 7700265

Ixelles - Appartement 86 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MAGNIFIQUE 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE AU CŒUR DE BRUGMANN

1 700 €

Ref 7700265

Ixelles - Appartement 86 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés