

MOENSBERG/CALVOET MAGNIFIQUE DUPLEX NEUF 127M² + 3 TERRASSES

665 000 €

Ref 7700007

Uccle - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce bel appartement duplex 3 chambres d'une surface brute de ± 127 m² au rez et 1er étage du nouveau projet Moensberg à Uccle, dans un quartier calme et verdoyant, à la frontière de Linkebeek. L'appartement est disposé comme suit : au rez de chaussée un sas d'entrée avec espace vestiaire et toilette invités menant au vaste et lumineux séjour de ± 37 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et un accès à une terrasse de ± 10 m² orientée SUD-EST. A l'étage, une belle chambre (EST) de $\pm 20,5$ m² menant à une terrasse de $\pm 4,5$ m² avec une salle de douche privative et une toilette. Le hall s'ouvre sur un bureau de ± 11 m² ainsi qu'une salle de douche commune et WC séparé. On retrouve ensuite 2 chambres de ± 10 m² chacune avec accès à une terrasse de ± 4 m². Conçu pour offrir un confort de vie optimal et une faible consommation énergétique, le projet propose des matériaux de qualité, une excellente isolation thermique et

VANEAU LECOBEL VENDE
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7700007

Prix : 665 000 €

Surface : 127 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

acoustique, un chauffage par le sol, une ventilation double flux et des finitions soignées. Récupération eau de pluie, toiture végétalisée. PEB estimatif : A. Livraison prévue au printemps 2027. Vente sous le régime de la TVA 21%. Caves, garage et emplacements vélos complètent l'ensemble. La proximité immédiate des transports en commun (gare de Moensberg, bus et tram) garantit une excellente connexion vers le centre de Bruxelles, accès direct à Schumann et les communes environnantes. Un projet idéal pour les particuliers comme pour les investisseurs à la recherche d'un bien durable dans un cadre de vie privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet « Moensberg » au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Disponibilité : 20/03/2027 -

12:00

MOENSBERG/CALVOET MAGNIFIQUE DUPLEX NEUF
127M² + 3 TERRASSES

665 000 €

Ref 7700007

Uccle - Appartement 127 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



MOENSBERG/CALVOET MAGNIFIQUE DUPLEX NEUF
127M² + 3 TERRASSES

665 000 €

Ref 7700007

Uccle - Appartement 127 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés