

PROJET NEUF MOENSBERG MAGNIFIQUE DUPLEX 127M² + 3 TERRASSES

665 000 €

Ref 7699800

Uccle - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce bel appartement duplex 3 chambres d'une surface brute de ± 127 m² au rez et 1er étage du nouveau projet Moensberg à Uccle, dans un quartier calme et verdoyant, à la frontière de Linkebeek. L'appartement est disposé comme suit : au rez de chaussée un sas d'entrée avec espace vestiaire et toilette invités menant au vaste et lumineux séjour de ± 37 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et un accès à une terrasse de ± 10 m² orientée SUD-EST, accès au grand jardin commun. A l'étage, une belle chambre (EST) de $\pm 20,5$ m² menant à une terrasse de $\pm 4,5$ m² avec une salle de douche privative et une toilette. Le hall s'ouvre sur un bureau de ± 11 m² ainsi qu'une salle de douche commune et WC séparé. On retrouve ensuite 2 chambres de ± 10 m² chacune avec accès à une terrasse de ± 4 m². Conçu pour offrir un confort de vie optimal et une faible consommation énergétique, le projet propose des matériaux de

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7699800

Prix : 665 000 €

Surface : 127 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

qualité, une excellente isolation thermique et acoustique, un chauffage par le sol, une ventilation double flux et des finitions soignées. Récupération eau de pluie, toiture végétalisée. PEB estimatif : A. Livraison prévue au printemps 2027. Vente sous le régime de la TVA 21%. Caves, garage et emplacements vélos complètent l'ensemble. La proximité immédiate des transports en commun (gare de Moensberg, bus et tram) garantit une excellente connexion vers le centre de Bruxelles, accès direct à Schumann et les communes environnantes. Un projet idéal pour les particuliers comme pour les investisseurs à la recherche d'un bien durable dans un cadre de vie privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet « Moensberg » au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Disponibilité : 20/03/2027 -

12:00

PROJET NEUF MOENSBERG MAGNIFIQUE DUPLEX 127M² + 3 TERRASSES

665 000 €

Ref 7699800

Uccle - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PROJET NEUF MOENSBERG MAGNIFIQUE DUPLEX 127M² + 3 TERRASSES

665 000 €

Ref 7699800

Uccle - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés