

# PROJET NEUF MOENSBERG APPART 2CH 73M<sup>2</sup> + 2 TERRASSES

390 000 €

Ref 7699805

Uccle - Appartement 73 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel à l'honneur de vous présenter ce bel appartement 2 chambres d'une surface brute de  $\pm 73$  m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage du nouveau projet Moensberg à Uccle, dans un quartier calme et verdoyant, à la frontière de Linkebeek. L'appartement est disposé comme suit : une entrée avec toilette invités et couloir menant au vaste et lumineux séjour de  $\pm 28,5$  m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée et un accès à une terrasse de  $\pm 4,2$  m<sup>2</sup> orientée SUD-EST. De l'autre côté, une belle chambre (SUD-OUEST) de  $\pm 14,5$  m<sup>2</sup> menant à une terrasse de  $\pm 4,5$  m<sup>2</sup>. On retrouve ensuite la seconde chambre de  $\pm 9$  m<sup>2</sup>. La salle de douche de  $\pm 5$  m<sup>2</sup> est commune aux deux chambres (double lavabo, WC). Conçu pour offrir un confort de vie optimal et une faible consommation énergétique, le projet propose des matériaux de qualité, une excellente isolation thermique et acoustique, un chauffage par le sol, une ventilation double flux et des finitions soignées. Récupération eau de pluie, toiture végétalisée.

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7699805

**Prix :** 390 000 €

**Surface :** 73 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

PEB estimatif : A. Livraison prévue au printemps 2027. Vente sous le régime de la TVA 21%. Caves, garage et emplacements vélos complètent l'ensemble. La proximité immédiate des transports en commun (gare de Moensberg, bus et tram) garantit une excellente connexion vers le centre de Bruxelles, accès direct à Schumann et les communes environnantes. Un projet idéal pour les particuliers comme pour les investisseurs à la recherche d'un bien durable dans un cadre de vie privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet « Moensberg » au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Salle(s) de bain :** 1

---

**Jardin :** Oui

---

**Cave :** Oui

---

**Ascenseur :** Oui

---

**Terrasse :** Oui

---

**Disponibilité :** 20/03/2027 -

12:00

# PROJET NEUF MOENSBERG APPART 2CH 73M<sup>2</sup> + 2 TERRASSES

390 000 €

Ref 7699805

Uccle - Appartement 73 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



---

---

# PROJET NEUF MOENSBERG APPART 2CH 73M<sup>2</sup> + 2 TERRASSES

390 000 €

Ref 7699805

Uccle - Appartement 73 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**