

# MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF ±187M<sup>2</sup>, 3CH., 2 TERRASSES

1 126 000 €

Ref 7699387

Ixelles - Penthouse 187 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter ce superbe penthouse 3 chambres de ± 187 m<sup>2</sup> situé au 4e étage du nouveau projet neuf de standing Arborea. Il se compose d'un hall d'entrée avec toilette invités menant à un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée de ± 45 m<sup>2</sup>, prolongé par une terrasse de ± 11 m<sup>2</sup>. L'espace nuit dessert trois chambres confortables de ± 15 m<sup>2</sup>, ± 13 m<sup>2</sup> et ± 30 m<sup>2</sup>, dont une suite parentale avec sa salle de bains privative et dressing avec accès à la seconde terrasse de ± 6 m<sup>2</sup>. Une seconde salle de bains de ± 11 m<sup>2</sup> est à disposition pour les deux autres chambres. Deux buanderies indépendantes complètent l'ensemble. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires, parquet en chêne semi-massif. Parking et cave en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A. Livraison Q4 2027. Vente sous le régime de la TVA. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "Arborea" au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7699387

**Prix :** 1 126 000 €

**Surface :** 187 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/12/2027 -  
12:00

# MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF ±187M<sup>2</sup>, 3CH., 2 TERRASSES

1 126 000 €

Ref 7699387

Ixelles - Penthouse 187 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF ±187M<sup>2</sup>, 3CH., 2 TERRASSES

1 126 000 €

Ref 7699387

Ixelles - Penthouse 187 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**