

# PARC BRUGMANN : SUBLIME APPARTEMENT AVEC TERRASSES

375 000 €

Ref 7698407

Uccle - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

En face du Parc Brugmann dans un clos verduré, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 90$  m<sup>2</sup> bruts . Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec un espace salle à manger de  $\pm 34.5$  m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine de  $\pm 13$  m<sup>2</sup>, d'un hall de nuit, d'une belle chambre de  $\pm 15$  m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'une toilette séparée. Deux belles terrasses à l'avant de  $\pm 10$  m<sup>2</sup> et à l'arrière de  $\pm 5$  m<sup>2</sup> orientées Ouest et Est. Également : cave, porte blindée, double vitrage, CE à réaliser. PEB : B. A visiter sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7698407

**Prix :** 375 000 €

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui



# PARC BRUGMANN : SUBLIME APPARTEMENT AVEC TERRASSES

375 000 €

Ref 7698407

Uccle - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PARC BRUGMANN : SUBLIME APPARTEMENT AVEC TERRASSES

375 000 €

Ref 7698407

Uccle - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**