

ROOSEVELT/BOONDAEL : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + TERRASSE

2 350 €

Ref 7697501

Ixelles - Appartement 132 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé entre le Bois de la Cambre et le quartier des 3 Tilleuls, magnifique appartement d'une superficie totale de ± 132 m² au premier étage d'un immeuble récent dessiné par l'architecte Marc Corbiau. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un WC invités, d'un vaste et lumineux séjour ($\pm 32,50$ m²), d'une belle cuisine ouverte et super équipée (MIELE), de 2 belles chambres ($\pm 17,10$ m² et ± 14 m²), d'un joli bureau ($\pm 11,50$ m²) attenante au séjour, d'une salle de bains attenante à la chambre principale et d'une salle de douche. Grande terrasse orientée Sud ($\pm 16,50$ m²) accessible via le séjour. Cave et un emplacement de parking inclus au deuxième sous-sol de l'immeuble. L'appartement bénéficie de double vitrage, d'un joli parquet et de nombreux rangements. Charges : 150 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB B. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7697501

Prix : 2 350 €

Surface : 132 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 150 €

Disponib 01/08/2026 -

ilité : 12:00

ROOSEVELT/BOONDAEL : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + TERRASSE

2 350 €

Ref 7697501

Ixelles - Appartement 132 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ROOSEVELT/BOONDAEL : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + TERRASSE

2 350 €

Ref 7697501

Ixelles - Appartement 132 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés