

# MOLIÈRE/PLACE C. MEUNIER : APPARTEMENT 2 CH + TERRASSE

1 500 €

Ref 7696681

Forest - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Molière, à proximité de la Place Constantin Meunier, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 120$  m<sup>2</sup> dans un bel immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée et de réception ( $\pm 12,5$  m<sup>2</sup>), d'un vaste séjour ( $\pm 40$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm 8,50$  m<sup>2</sup>), de 2 jolies chambres ( $\pm 15,5$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12$  m<sup>2</sup>), d'1 salle de douche, d'un WC séparé et d'un local technique. Jolie terrasse arrière orientée plein Sud ( $\pm 11,50$  m<sup>2</sup>). Cave avec espace buanderie incluse. L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de châssis de double vitrage, d'une vidéophonie, d'une chaudière individuelle au gaz et de parquet. Charges : 180 €/mois (Provision pour l'eau et l'entretien de parties communes). PEB C. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7696681

**Prix :** 1 500 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 180 €

# MOLIÈRE/PLACE C. MEUNIER : APPARTEMENT 2 CH + TERRASSE

1 500 €

Ref 7696681

Forest - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## MOLIÈRE/PLACE C. MEUNIER : APPARTEMENT 2 CH + TERRASSE

1 500 €

Ref 7696681

Forest - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**