

# COGHEN - APPARTEMENT 3CH AVEC TERRASSE & GARAGE

435 000 €

Ref 7696142

Forest - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé entre l'altitude cent et Coghen, bel appartement de  $\pm 150$  m<sup>2</sup> bruts. Il se compose comme suit : vaste hall d'entrée  $\pm 8$ m<sup>2</sup> avec vestiaire, séjour/salle à manger ( $\pm 51$  m<sup>2</sup>), cuisine super équipée ( $\pm 11$ m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse sud ( $\pm 6$ m<sup>2</sup>), hall de nuit ( $\pm 11$  m<sup>2</sup>) avec rangements, trois chambres ( $\pm 16$ ,  $15$  et  $11$  m<sup>2</sup>), deux salles de bains ( $\pm 7$  et  $4$  m<sup>2</sup>) dont une avec coin buanderie et toilette séparée. PEB E+ . Egalement : box de garage en supplément pour 35.000 €, cave, porte sécurisée, chaudière au gaz, châssis double vitrage. A visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7696142

**Prix :** 435 000 €

**Surface :** 150 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 31/05/2026 -  
12:00

# COGHEN - APPARTEMENT 3CH AVEC TERRASSE & GARAGE

435 000 €

Ref 7696142

Forest - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# COGHEN - APPARTEMENT 3CH AVEC TERRASSE & GARAGE

435 000 €

Ref 7696142

Forest - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**