

# MAGNIFIQUE MAISON ARRIÈRE AVEC JARDIN DE ± 140 M<sup>2</sup> ET PARKING

735 000 €

Ref 7695585

Bruxelles - Maison 169 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement située à proximité du Jardin botanique et de la Place du Congrès, magnifique maison arrière d'une superficie de ± 169 m<sup>2</sup> bruts avec terrasse et jardin privatif de ± 140 m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée de ± 4 m<sup>2</sup> avec toilette séparée de ± 2 m<sup>2</sup>, séjour de ± 40 m<sup>2</sup> avec salle à manger, cuisine Siematic super équipée de ± 9 m<sup>2</sup> et terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec jardin. Au 1er étage : hall de nuit desservant deux chambres de ± 16 et 9 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains de ± 5 m<sup>2</sup> avec toilette séparée. Au 2<sup>e</sup> étage : hall de nuit desservant deux grandes chambres de ± 20 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> avec une salle de douche. PEB F. Également : emplacement de parking compris, actuellement loué, châssis double vitrage, chaudière au gaz à condensation, toiture isolée en 2023, local vélos et cave. À découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7695585

**Prix :** 735 000 €

**Surface :** 169 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 05/01/2026 -  
12:00

# MAGNIFIQUE MAISON ARRIÈRE AVEC JARDIN DE ± 140 M<sup>2</sup> ET PARKING

735 000 €

Ref 7695585

Bruxelles - Maison 169 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MAGNIFIQUE MAISON ARRIÈRE AVEC JARDIN DE ± 140 M<sup>2</sup> ET PARKING

735 000 €

Ref 7695585

Bruxelles - Maison 169 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**