

STEPHANIE/TOISON D'OR SPACIEUX 3 CH ±115 M² TERRASSE SUD-EST

750 000 €

Ref 7695328

Ixelles - Bureaux et commerces 208 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Au sein du projet d'exception « Stassart 52 », Vaneau Lecobel vous propose un espace polyvalent dédié aux professions libérales, idéalement situé au cœur d'Ixelles, entre la place Stéphanie et l'avenue de la Toison d'Or. Implanté dans un environnement calme et verdoyant en intérieur d'îlot, cet espace bénéficie d'un cadre de travail serein tout en profitant d'une accessibilité optimale, à proximité immédiate des institutions européennes, des commerces et des transports en commun (métro, tram et bus). Grâce à ses volumes généreux (± 208 m²), sa belle hauteur sous plafond et sa luminosité naturelle, ce bien se prête parfaitement à de multiples affectations : Galerie d'art Bureaux administratifs Atelier d'artiste Profession médicale ou paramédicale Cabinet d'avocat, d'architecte ou de consultant Toute autre activité de profession libérale (sous réserve des autorisations en vigueur) L'espace s'inscrit dans un ensemble architectural unique, où la préservation du caractère industriel du XIXe siècle se marie harmonieusement avec des équipements contemporains et des finitions de standing : parquet, porte blindée, isolation complète, double vitrage et chauffage individuel au gaz. Le projet offre tout le confort moderne, dans un cadre à la fois professionnel, inspirant et confidentiel. PEB en cours. Les unités sont disponibles à l'acte et soumises au régime TVA 21% (possible 6% sous conditions). Informations et visites : 02/669.21.70 ✉ E-mail : promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7695328

Prix : 750 000 €

Surface : 208 m²

Etage : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

STEPHANIE/TOISON D'OR SPACIEUX 3 CH ±115 M²
TERRASSE SUD-EST

750 000 €

Ref 7695328

Ixelles - Bureaux et commerces 208 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





**STEPHANIE/TOISON D'OR SPACIEUX 3 CH ±115 M²
TERRASSE SUD-EST**

750 000 €

Ref 7695328

Ixelles - Bureaux et commerces 208 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés