

# PL. BRUGMANN/MOLIÈRE : PENTHOUSE RÉNOVÉ 2CHAMBRES + TERRASSE

1 850 €

Ref 7694430

Ixelles - Penthouse 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre la Place Brugmann et la prestigieuse Avenue Molière, magnifique appartement penthouse rénové d'une superficie totale de  $\pm 85$  m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et une toilette séparé, d'un spacieux et lumineux séjour avec un espace salle à manger ( $\pm 30$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm 8$  m<sup>2</sup>), de 2 belles chambres ( $\pm 14$  m<sup>2</sup> et  $\pm 9$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'un espace buanderie. Terrasse avant orientée Sud Ouest ( $\pm 16$  m<sup>2</sup>) et un balcon à l'arrière ( $\pm 3$  m<sup>2</sup>). Cave incluse. Charges : 100 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes et l'ascenseur). PEB E. A découvrir sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7694430

**Prix :** 1 850 €

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 100 €

# PL. BRUGMANN/MOLIÈRE : PENTHOUSE RÉNOVÉ 2CHAMBRES + TERRASSE

1 850 €

Ref 7694430

Ixelles - Penthouse 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PL. BRUGMANN/MOLIÈRE : PENTHOUSE RÉNOVÉ 2CHAMBRES + TERRASSE

1 850 €

Ref 7694430

Ixelles - Penthouse 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**