

# LOUISE/CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE APPARTEMENT MEUBLÉ

1 800 €

Ref 7694113

Ixelles - Appartement 117 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Louise, dans le quartier du Châtelain, superbe appartement lumineux d'une superficie totale de  $\pm 117$  m<sup>2</sup> dans un bel immeuble. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un joli séjour ( $\pm 25$  m<sup>2</sup>), d'une belle salle à manger ( $\pm 20$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte avec une arrière cuisine ( $\pm 12$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit avec un wc séparé, d'1 grande chambre ( $\pm 26,50$  m<sup>2</sup>) initialement 2 chambres, d'1 salle de douche avec une buanderie. Cave incluse. L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de double vitrage, d'un parlophone, de parquet et de pierre de France. PEB D. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7694113

**Prix :** 1 800 €

**Surface :** 117 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Charges :** 275 €

# LOUISE/CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE APPARTEMENT MEUBLÉ

1 800 €

Ref 7694113

Ixelles - Appartement 117 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# LOUISE/CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE APPARTEMENT MEUBLÉ

1 800 €

Ref 7694113

Ixelles - Appartement 117 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**