

# PLACE BRUGMANN : APPARTEMENT 2 CHAMBRES EN PARFAIT ÉTAT + BALCON

2 300 €

Ref 7692572

Ixelles - Appartement 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de la Place Brugmann, magnifique appartement en parfait état d'une superficie totale de  $\pm 122$  m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec un espace salle à manger ( $\pm 40$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte super équipée, de 2 belles chambres ( $\pm 13,50$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12,50$  m<sup>2</sup>), d'un dressing, d'une salle de douche avec un WC, d'un espace buanderie et d'un WC séparé. L'appartement dispose d'une porte blindée, de finitions haut de gamme, de parquet et de double vitrage. Balcon. Cave au rez-de-chaussée et une grande chambre de bonnes aménagée au 7ème étage ( $\pm 6,5$  m<sup>2</sup>). Charges : 265 €/mois (Provision pour le chauffage et l'entretien ainsi que l'électricité des parties communes) PEB C-. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7692572

**Prix :** 2 300 €

**Surface :** 122 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Charges :** 265 €

**Disponib** 01/08/2026 -  
**ilité :** 12:00

# PLACE BRUGMANN : APPARTEMENT 2 CHAMBRES EN PARFAIT ÉTAT + BALCON

2 300 €

Ref 7692572

Ixelles - Appartement 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PLACE BRUGMANN : APPARTEMENT 2 CHAMBRES EN PARFAIT ÉTAT + BALCON

2 300 €

Ref 7692572

Ixelles - Appartement 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**