

# LEPOUTRE / PL. BRUGMANN : SOMPTUEUX APPARTEMENT REMIS À NEUF

2 700 €

Ref 7694046

Ixelles - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Louis Lepoutre, magnifique appartement de caractère remis à neuf d'une superficie totale de  $\pm 130$  m<sup>2</sup> au sein d'une magnifique maison de Maître entièrement rénovée en 2026. Il se compose d'un hall d'entrée ( $\pm 6,65$  m<sup>2</sup>), d'un joli séjour ( $\pm 17,50$  m<sup>2</sup>), d'une somptueuse cuisine ouverte super équipée ( $\pm 15,95$  m<sup>2</sup>) donnant sur une ravissante salle à manger ( $\pm 18,50$  m<sup>2</sup>), de 2 belles chambres en suite ( $\pm 19,70$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10,50$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains attenante à la chambre principale, d'une salle de douche attenante à la deuxième chambre et d'un WC séparé. Deux belles terrasses ( $\pm 6,70$  m<sup>2</sup> et  $\pm 2,60$  m<sup>2</sup>) accessibles par les chambres et un grand balcon à l'avant. Cave incluse. L'appartement a été entièrement rénové en 2026, il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, d'un frigo à vins, de parquet, de meubles sur mesure et d'un chauffage dans le sol. Charges : 75 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes). Nouveau PEB en cours après rénovation. Bien exceptionnel à découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7694046

**Prix :** 2 700 €

**Surface :** 130 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 75 €

**Disponib** 01/06/2026 -  
**ilité :** 12:00

# LEPOUTRE / PL. BRUGMANN : SOMPTUEUX APPARTEMENT REMIS À NEUF

2 700 €

Ref 7694046

Ixelles - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



Proposition d'ménagement



# LEPOUTRE / PL. BRUGMANN : SOMPTUEUX APPARTEMENT REMIS À NEUF

2 700 €

Ref 7694046

Ixelles - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



Proposition d'ménagement



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**