

# BOONDAEL : SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES NEUF

1 400 €

Ref 7693921

Ixelles - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans le quartier du Cimetière d'Ixelles et de l'ULB, magnifique appartement neuf d'une superficie totale de  $\pm 78$  m<sup>2</sup> dans un joli immeuble neuf. Il se compose d'un vaste séjour ( $\pm 33$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée (avec également un lave-linge), de 2 belles chambres ( $\pm 13,30$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10$  m<sup>2</sup>), d'une salle de douche et d'un watercloset. Cave incluse. Porte sécurisée, double vitrage, rangements dans les chambres, parquet, les luminaires, les rideaux et les stores sont installés. Charges : 150 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes). PEB C+. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7693921

**Prix :** 1 400 €

**Surface :** 78 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Charges :** 155 €

**Disponibilité :** 01/06/2026 -

**Heure :** 12:00



# BOONDAEL : SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES NEUF

1 400 €

Ref 7693921

Ixelles - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# BOONDAEL : SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES NEUF

1 400 €

Ref 7693921

Ixelles - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**