

MERJAY/MOLIÈRE, SUPERBE MAISON, 4 CHAMBRES & JARDIN

1 295 000 €

Ref 7692082

Ixelles - Maison 330 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Au cœur du quartier Merjay/Molière, superbe maison de Maître de ± 330 m² bruts. Elle se compose comme suit : Hall d'entrée et son dégagement sur escalier, lumineuses réceptions avec feu ouvert (3 pièces en enfilade) de ± 56 m², cuisine ouverte et équipée de ± 10.5 m², charmante terrasse et jardin orientés Sud, master bedroom de ± 19 m² avec salle de bains attenante de ± 12 m² et accès à un extérieur de ± 17 m², 3 chambres supplémentaires de ± 18, 18 et 15 m² dont une aménagée avec cuisine, bureau de ± 7 m², salle de douche, grenier aménagé en chambre de ± 30 m². Également : Adoucisseur d'eau, volets, alarme, nombreuses caves, PEB : F, belles hauteurs sous plafond. Potentiel d'agrandissement. Coup de cœur, à découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7692082

Prix : 1 295 000 €

Surface : 330 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

MERJAY/MOLIÈRE, SUPERBE MAISON, 4 CHAMBRES & JARDIN

1 295 000 €

Ref 7692082

Ixelles - Maison 330 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MERJAY/MOLIÈRE, SUPERBE MAISON, 4 CHAMBRES & JARDIN

1 295 000 €

Ref 7692082

Ixelles - Maison 330 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés