

# MOLIÈRE : APPARTEMENT 1CH + TERRASSE

1 600 €

Ref 7689862

Ixelles - Appartement 123 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé sur la prestigieuse avenue Molière, bel appartement d'une superficie totale de  $\pm 123$  m<sup>2</sup> dans un immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour ( $\pm 22$  m<sup>2</sup>), d'une salle à manger ( $\pm 19$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine équipée ( $\pm 9$  m<sup>2</sup>), d'1 belle chambre ( $\pm 14,5$  m<sup>2</sup>), d'un bureau, d'1 salle de bains et douche avec un WC ainsi qu'un espace buanderie. et d'un second WC. Jolie terrasse. L'appartement bénéficie de double vitrage et d'une chaudière individuelle au gaz. Charges : 150 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB D-. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7689862

**Prix :** 1 600 €

**Surface :** 123 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 150 €

**Disponib** 01/06/2026 -

**ilité :** 12:00



# MOLIÈRE : APPARTEMENT 1CH + TERRASSE

1 600 €

Ref 7689862

Ixelles - Appartement 123 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# MOLIÈRE : APPARTEMENT 1CH + TERRASSE

1 600 €

Ref 7689862

Ixelles - Appartement 123 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**