

# JARDIN DU ROI : SOMPTEUX DUPLEX RÉNOVÉ 2 CHAMBRES + BUREAU

3 500 €

Ref 7688609

Ixelles - Appartement 230 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Parfaitement situé entre le jardin du Roi et les étangs d'Ixelles, somptueux appartement duplex remis à neuf d'une superficie totale de  $\pm 230$  m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble prestigieux construit en 1979. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec un WC séparé, d'un vaste séjour ( $\pm 43,40$  m<sup>2</sup>), d'une belle salle à manger ( $\pm 17,50$  m<sup>2</sup>), d'une vaste cuisine super équipée ( $\pm 18,70$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 21,50$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12,80$  m<sup>2</sup>), d'une somptueuse salle de bains en travertin attenante à la chambre principale, d'une salle de douche neuve attenante à la deuxième chambre et d'un vaste bureau ( $\pm 17,50$  m<sup>2</sup>). Deux belles terrasses ( $\pm 4,30$  m<sup>2</sup> et  $\pm 4$  m<sup>2</sup>) orientées Sud Est avec une magnifique vue sur les étangs d'Ixelles. Grande cave ( $\pm 20$  m<sup>2</sup>) et un double emplacement de parking au deuxième sous-sol de l'immeuble. L'appartement bénéficie de matériaux de qualité, de magnifiques éléments d'époque conservés (escalier en colimaçon, travertin, poignées de porte), de beaux espaces, de nombreux rangements et de magnifiques vues sur le jardin du Roi et les étangs d'Ixelles. Charges : 350 €/mois (Provision pour le chauffage et l'entretien des parties communes). PEB C-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7688609

**Prix :** 3 500 €

**Surface :** 230 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 350 €

# JARDIN DU ROI : SOMPTEUX DUPLEX RÉNOVÉ 2 CHAMBRES + BUREAU

3 500 €

Ref 7688609

Ixelles - Appartement 230 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# JARDIN DU ROI : SOMPTEUX DUPLEX RÉNOVÉ 2 CHAMBRES + BUREAU

3 500 €

Ref 7688609

Ixelles - Appartement 230 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**