

JARDIN DU ROI : SOMPTEUX DUPLEX RÉNOVÉ 2 CHAMBRES + BUREAU

3 500 €

Ref 7688609

Ixelles - Appartement 230 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Parfaitement situé entre le jardin du Roi et les étangs d'Ixelles, somptueux appartement duplex remis à neuf d'une superficie totale de ± 230 m² au sein d'un immeuble prestigieux construit en 1979. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec un WC séparé, d'un vaste séjour ($\pm 43,40$ m²), d'une belle salle à manger ($\pm 17,50$ m²), d'une vaste cuisine super équipée ($\pm 18,70$ m²), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ($\pm 21,50$ m² et $\pm 12,80$ m²), d'une somptueuse salle de bains en travertin attenante à la chambre principale, d'une salle de douche neuve attenante à la deuxième chambre et d'un vaste bureau ($\pm 17,50$ m²). Deux belles terrasses ($\pm 4,30$ m² et ± 4 m²) orientées Sud Est avec une magnifique vue sur les étangs d'Ixelles. Grande cave (± 20 m²) et un double emplacement de parking au deuxième sous-sol de l'immeuble. L'appartement bénéficie de matériaux de qualité, de magnifiques éléments d'époque conservés (escalier en colimaçon, travertin, poignées de porte), de beaux espaces, de nombreux rangements et de magnifiques vues sur le jardin du Roi et les étangs d'Ixelles. Charges : 350 €/mois (Provision pour le chauffage et l'entretien des parties communes). PEB C-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7688609

Prix : 3 500 €

Surface : 230 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 350 €

JARDIN DU ROI : SOMPTEUX DUPLEX RÉNOVÉ 2 CHAMBRES + BUREAU

3 500 €

Ref 7688609

Ixelles - Appartement 230 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





JARDIN DU ROI : SOMPTEUX DUPLEX RÉNOVÉ 2 CHAMBRES + BUREAU

3 500 €

Ref 7688609

Ixelles - Appartement 230 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés