

LOUISE / ABBAYE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CHAMBRES

2 150 €

Ref 7688367

Ixelles - Appartement 191 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé sur la prestigieuse avenue Louise, magnifique appartement d'une superficie totale de ± 191 m² dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée (± 11 m²), d'un spacieux et lumineux séjour/salle à manger (± 65 m²), d'une cuisine équipée (± 7 m²), d'un hall de nuit ($\pm 3,5$ m²), de 2 belles chambres (± 16 m², ± 13 m²) avec leurs salles de bains/douches attenantes avec un WC chacune (± 10 m² et ± 7 m²), d'un WC séparé et d'un espace buanderie. Balcon en longueur avec une superbe vue sur l'Abbaye de la Cambre, accessible depuis le séjour/salle à manger. Chambre de bonne (± 9 m²) et cave incluses (± 8 m²) ainsi qu'un box de garage en supplément (160 €/mois). L'appartement dispose de rangements encastrés et de parquet. L'appartement est complètement rafraîchi (peintures et parquet). L'immeuble dispose d'une buanderie commune fonctionnant avec un système de jetons. PEB C. Charges : 300 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude, l'entretien des parties communes et la conciergerie). A découvrir chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7688367

Prix : 2 150 €

Surface : 191 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 300 €

LOUISE / ABBAYE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CHAMBRES

2 150 €

Ref 7688367

Ixelles - Appartement 191 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LOUISE / ABBAYE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CHAMBRES

2 150 €

Ref 7688367

Ixelles - Appartement 191 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés