

ROOSEVELT / CAMBRE : BEL APPARTEMENT DE STANDING + TERRASSE

2 250 €

Ref 7686535

Ixelles - Appartement 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche du Rond Point de l'Etoile et du quartier Franklin Roosevelt, magnifique appartement en parfait état d'une superficie totale de ± 165 m² au sein d'un immeuble prestigieux. Il se compose d'un hall d'entrée avec un WC invité, d'un vaste séjour avec un espace salle à manger (± 60 m²), d'une cuisine super équipée, de 3 jolies chambres ($\pm 18,60$ m², $\pm 13,65$ m² et $\pm 8,55$ m²), d'une salle de bains et d'une salle de douche. Jolie terrasse avec une vue sur le Rond Point et un balcon. Cave incluse et possibilité de louer un box de garage en supplément (150 €/mois). L'appartement bénéficie d'une porte blindée, d'une alarme, d'un joli parquet et de double vitrage. Charges : 300 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes). PEB C. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7686535

Prix : 2 250 €

Surface : 165 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 300 €

Disponib 01/06/2026 -

ilité : 12:00

ROOSEVELT / CAMBRE : BEL APPARTEMENT DE STANDING + TERRASSE

2 250 €

Ref 7686535

Ixelles - Appartement 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ROOSEVELT / CAMBRE : BEL APPARTEMENT DE STANDING + TERRASSE

2 250 €

Ref 7686535

Ixelles - Appartement 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés