

# ROOSEVELT / BOIS DE LA CAMBRE : BEL APPARTEMENT + TERRASSE

2 450 €

Ref 7686397

Bruxelles - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Franklin Roosevelt et faisant face au Bois de la Cambre, superbe appartement de standing d'une superficie totale de  $\pm 130$  m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble résidentiel. Il se compose d'un grand hall d'entrée ( $\pm 13$  m<sup>2</sup>) avec une toilette séparée, d'un charmant séjour avec un espace salle à manger ( $\pm 47$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée (comprenant également un grand congélateur), de 2 belles chambres ( $\pm 14$  m<sup>2</sup> et  $\pm 19$  m<sup>2</sup>) ainsi qu'une belle salle de douche à l'italienne. Grande terrasse à l'arrière orientée plein Sud. Cave au premier sous-sol. L'appartement bénéficie de châssis en aluminium à double vitrage, de parquet semi massif en chêne, de matériaux de qualité ainsi que d'un ascenseur récent. Charges : 450 €/mois (Provision pour l'eau chaude, l'eau froide, le gaz, les parties communes et le concierge). PEB C. À découvrir chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7686397

**Prix :** 2 450 €

**Surface :** 130 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 450 €

ROOSEVELT / BOIS DE LA CAMBRE : BEL  
APPARTEMENT + TERRASSE

2 450 €

Ref 7686397

Bruxelles - Appartement 130 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





ROOSEVELT / BOIS DE LA CAMBRE : BEL  
APPARTEMENT + TERRASSE

2 450 €

Ref 7686397

Bruxelles - Appartement 130 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**